



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 620**

1 Αυγούστου 2001

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17576/4156

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140) .

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλήν Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 9).

5. Την από 2.3.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 12.3.2001 σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερομένης Ελένης Παπαχαραλάμπους (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 7161/2282/15.3.2001).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Ανδρούτσου αριθ. 58, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 21745/1214/16.3.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 420), φερόμενο ως ιδιοκτησία Παπαχαραλάμπους Ελένης, επιτρέπεται :

1. α) Η αποκατάσταση της όψης του κτιρίου, η επισκευή των μεσοτοιχιων και η ενίσχυσή τους με εκτοξευόμενο σκυρόδεμα εσωτερικά.

β) Η εσωτερική διαρρύθμιση του υφισταμένου κτιρίου σε όλους τους ορόφους.

γ) Η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα.

δ) Η κατασκευή κεντρικού κλιμακοστασίου και ανελκυστήρα.

ε) Η προσθήκη καθ' ύψος ενός ορόφου σε εσοχή και σε απόσταση τρία (3,00) μέτρα από την οικοδομική γραμμή επί της οδού Ανδρούτσου, χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος στην περιοχή συντελεστή δόμησης, του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους και του ιδεατού στερεού.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα επτά (7) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα, δύο (2) σε κλίμακα 1:100 και πέντε (5) σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 17576/2001 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με τη παρούσα απόφαση.

2. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών στις όψεις της ως άνω προσθήκης. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου, μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

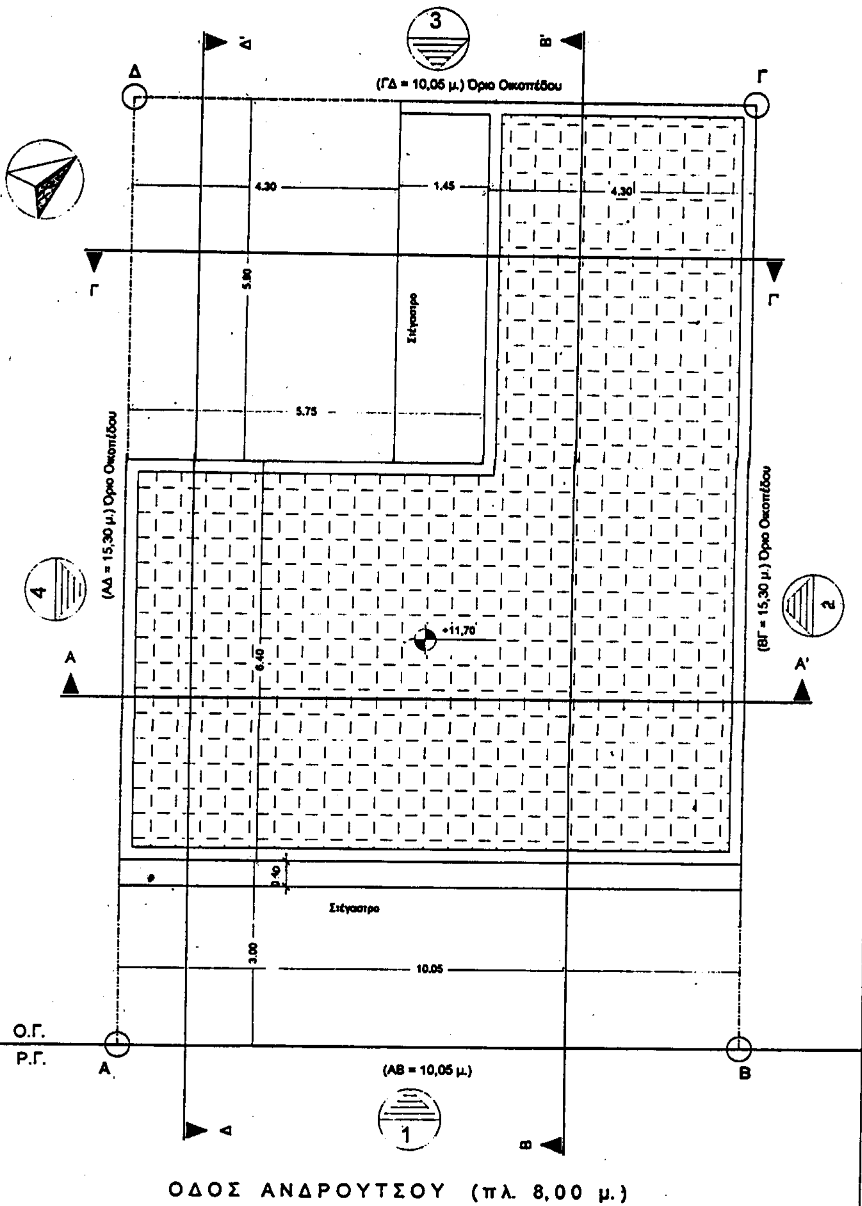
3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της 21745/1214/16.3.1987 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 420).

Β. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

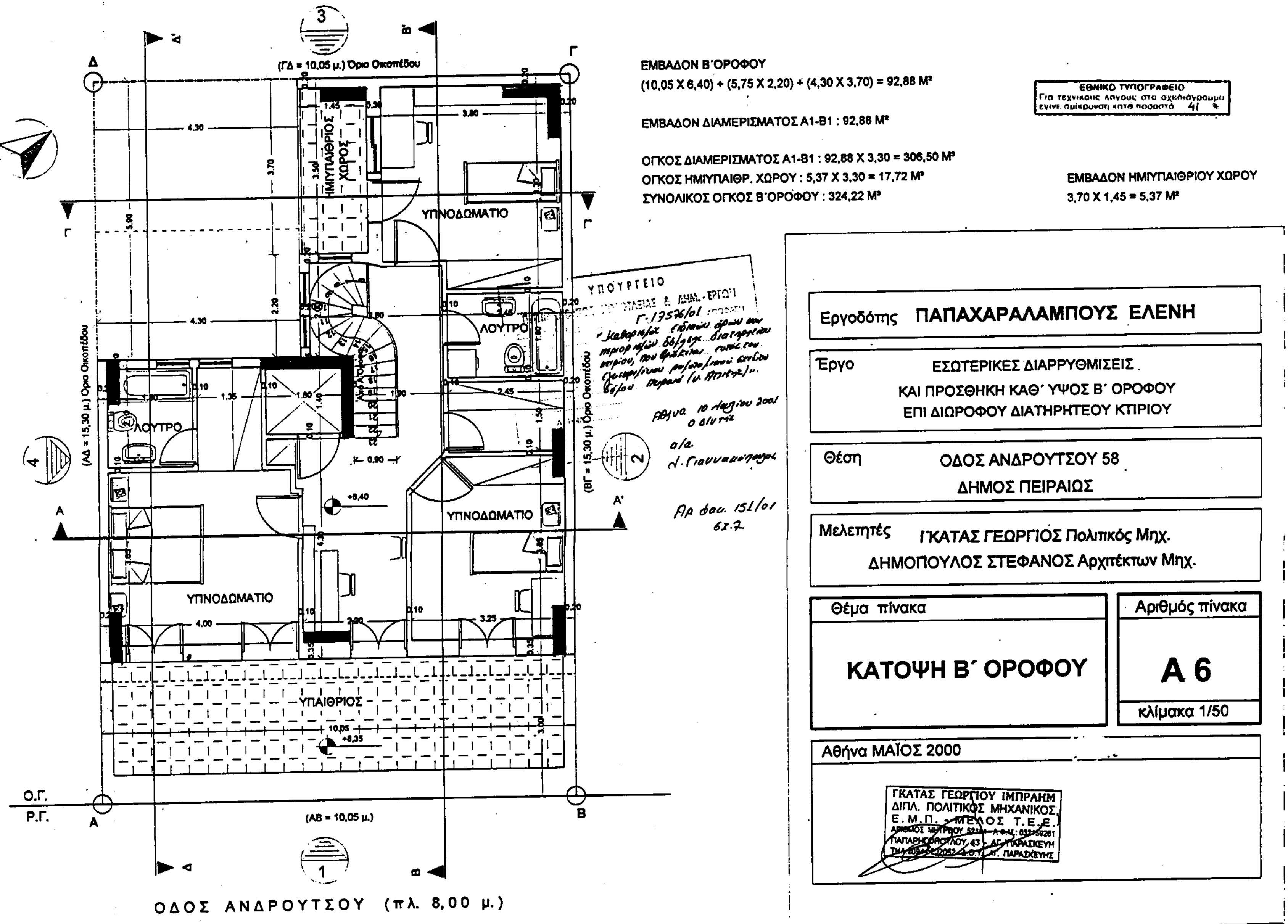
Αθήνα, 10 Ιουλίου 2001

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

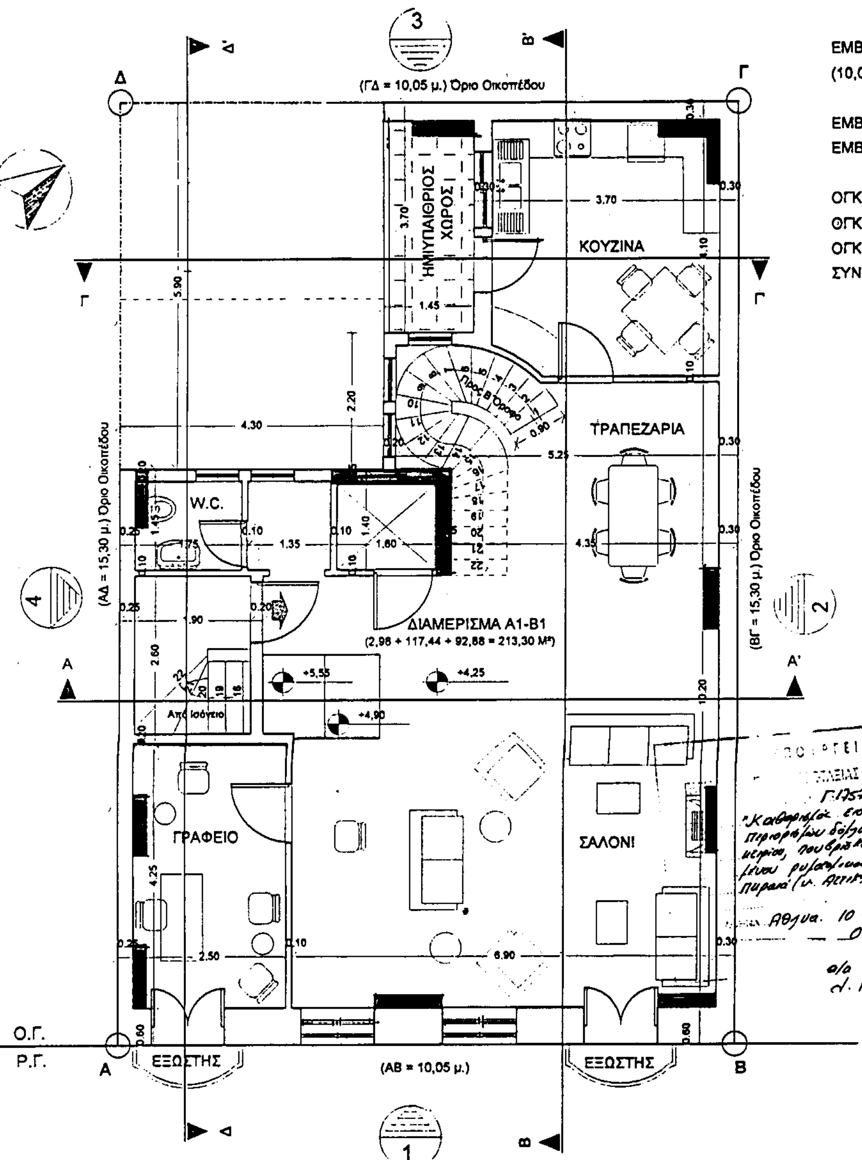


Εργοδότης	**ΠΑΠΑΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΕΛΕΝΗ**
Έργο	ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ΄ ΥΨΟΣ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
Θέση	ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ 58 ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Μελετητές	ΓΚΑΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Πολιτικός Μηχ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ Αρχιτέκτων Μηχ.
Θέμα πίνακα: **ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ**	Αριθμός πίνακα: **Α 7** κλίμακα 1/50
Αθήνα ΜΑΪΟΣ 2000	

ΓΚΑΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΙΜΠΡΑΗΜ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ε.Μ.Π. - ΜΕΛΟΣ Τ.Ε./Ε.



ΕΜΒΑΔΟΝ Β΄ΟΡΟΦΟΥ
(10,05 X 6,40) + (5,75 X 2,20) + (4,30 X 3,70) = 92,88 M²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Α1-Β1 : 92,88 M²
ΟΓΚΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Α1-Β1 : 92,88 X 3,30 = 306,50 M³
ΟΓΚΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡ. ΧΩΡΟΥ : 5,37 X 3,30 = 17,72 M³
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ Β΄ΟΡΟΦΟΥ : 324,22 M³
ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ
3,70 X 1,45 = 5,37 M²
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %
ΥΠΟΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΛΟΥΤΡΟ
ΛΟΥΤΡΟ
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ
(ΓΔ = 10,05 μ.) Όριο Οικοπέδου
(ΑΔ = 15,30 μ.) Όριο Οικοπέδου
(ΒΓ = 15,30 μ.) Όριο Οικοπέδου
(ΑΒ = 10,05 μ.)
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
+8,40
+8,35
ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ (πλ. 8,00 μ.)
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 17576/01
Αθήνα 10 Ιουλίου 2001
Αρ. Φακ. 151/01
Εργοδότης ΠΑΠΑΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΕΛΕΝΗ
Έργο ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ΄ ΥΨΟΣ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
Θέση ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ 58 ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Μελετητές Γ΄ΚΑΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Πολιτικός Μηχ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ Αρχιτέκτων Μηχ.
Θέμα πίνακα
ΚΑΤΟΨΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ
Αριθμός πίνακα
Α 6
κλίμακα 1/50
Αθήνα ΜΑΪΟΣ 2000
ΓΚΑΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΙΜΠΡΑΗΜ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ε.Μ.Π. - ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.



ΕΜΒΑΔΟΝ Α'ΟΡΟΦΟΥ
(10,05 X 9,40) + (5,75 X 2,20) + (4,30 X 3,70) = 123,03 Μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Α1-Β1 : 117,44 Μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ : 5,59 Μ²

ΟΓΚΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Α1-Β1 : (117,44 X 4,15) - 3,0 = 484,37 Μ³
ΟΓΚΟΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ : 5,59 X 4,15 = 23,20 Μ³
ΟΓΚΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡ. ΧΩΡΟΥ : 5,37 X 4,15 = 22,29 Μ³
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ Α'ΟΡΟΦΟΥ : 529,86 Μ³

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΩΝ
1,04 X 2 = 2,08 Μ²

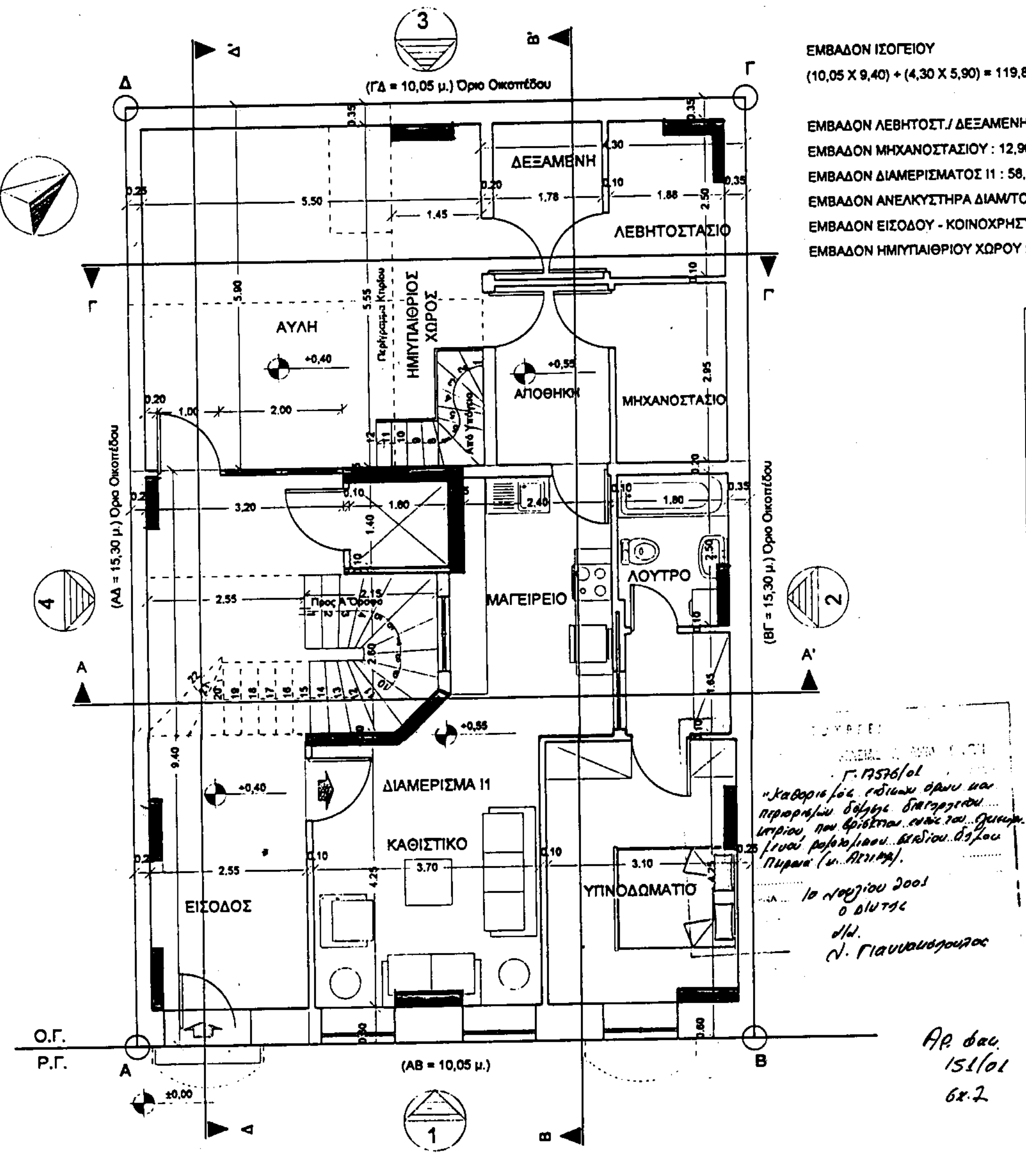
ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡ. ΧΩΡΟΥ
1,45 X 3,70 = 5,37 Ν²

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

Εργοδότης	ΠΑΠΑΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΕΛΕΝΗ
Έργο	ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
Θέση	ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ 58 ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Μελετητές	ΓΚΑΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Πολιτικός Μηχ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ Αρχιτέκτων Μηχ.
Θέμα πίνακα: ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ	Αριθμός πίνακα: Α 5 — κλίμακα 1/50
Αθήνα ΜΑΪΟΣ 2000	

ΓΚΑΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΙΜΠΡΑΗΜ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ε.Μ.Π. - ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.
ΠΑΠΑΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ 41 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

Γ.17576/01
«Καθαρόγραφο εκδόσεως όπως και περιγραφή δέσμης διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιά (ν. Αττικής)».
Αθήνα 10 Ιουλίου 2001
Ο Δ/ντής
ο/α
Λ. Γιαννακόπουλος



ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
(10,05 X 9,40) + (4,30 X 5,90) = 119,84 M²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΛΕΒΗΤΟΣΤ./ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ : 12,47 M²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟΥ : 12,90 M²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Ι1 : 58,72 M²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ Α1-Β1 : 2,98 M²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ : 32,77 M²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ : 1,45 X 5,90 = 8,56 M²

ΟΓΚΟΣ ΛΕΒΗΤ./ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ : 12,47 X 3,70 = 46,14 M³
ΟΓΚΟΣ ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟΥ : 12,90 X 3,70 = 47,73 M³
ΟΓΚΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Ι1 : 58,72 X 3,70 = 217,26 M³
ΟΓΚΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ Α1-Β1 : 2,98 X 3,85 = 11,47 M³
ΟΓΚΟΣ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ : (32,77 X 3,85) + 3,0 = 129,16 M³
ΟΓΚΟΣ ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΟΥ : 8,56 X 3,85 = 32,96 M³
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ : 484,72 M³

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

Εργοδότης **ΠΑΠΑΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΕΛΕΝΗ**

Έργο
ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΕΠΙ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Θέση
ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ 58
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Μελετητές
ΓΚΑΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Πολιτικός Μηχ.
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ Αρχιτέκτων Μηχ.

Θέμα πίνακα
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

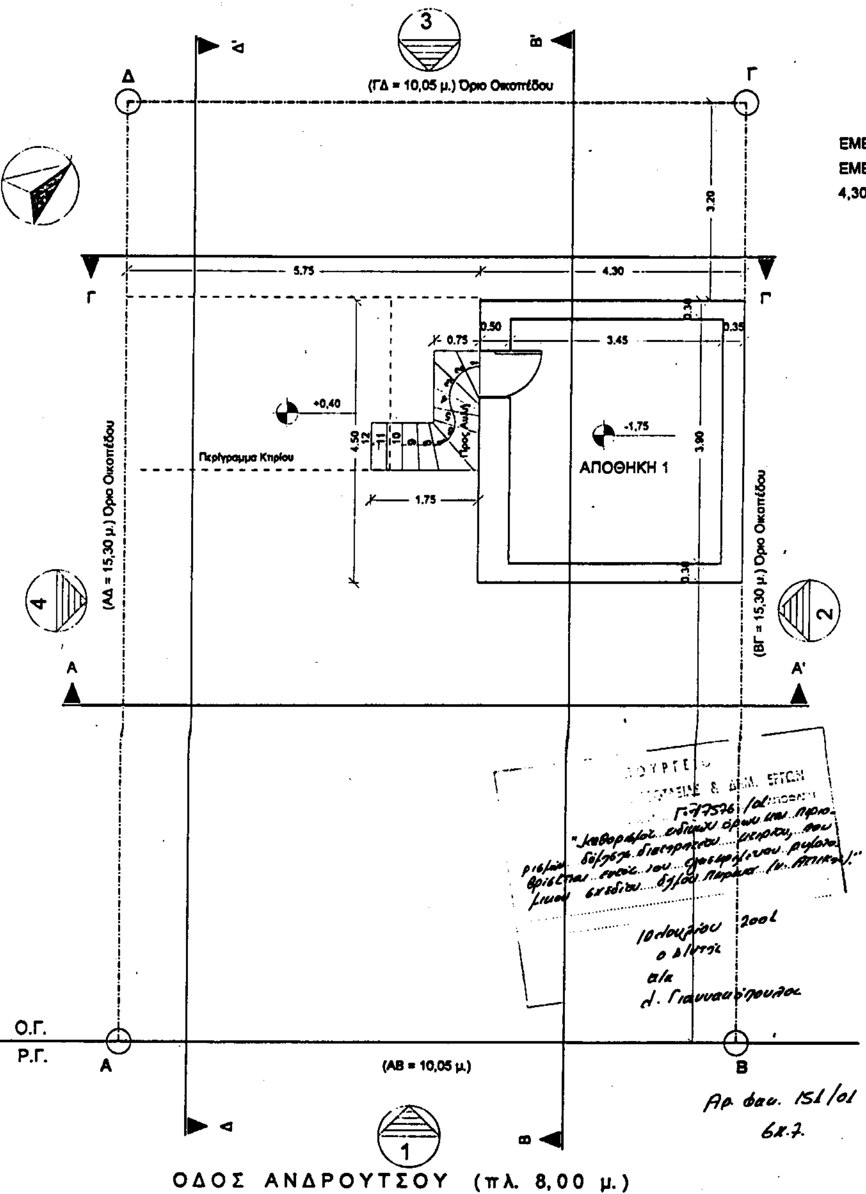
Αριθμός πίνακα
Α 4
κλίμακα 1/50

Αθήνα ΜΑΪΟΣ 2000

ΓΚΑΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΙΜΠΡΑΗΜ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ε.Μ.Π. - ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.
ΠΑΠΑΓΡΗΓΟΡΙΟΥ 43 - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

Γ. 17576/01
«Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται επί της οδού Ανδρούτσου 58 Πειραιά (Δ. Πειραιά)».
10 Ιουλίου 2001
Ο Δ/ντής
Δ/Δ.
Ν. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φακ. 151/01
6χ.2



ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΘΗΚΗΣ 1
4,30 X 4,5 = 19,35 Μ²

ΟΓΚΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΟΓΚΟΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ 1
19,35 X 2,30 = 44,51 Μ³

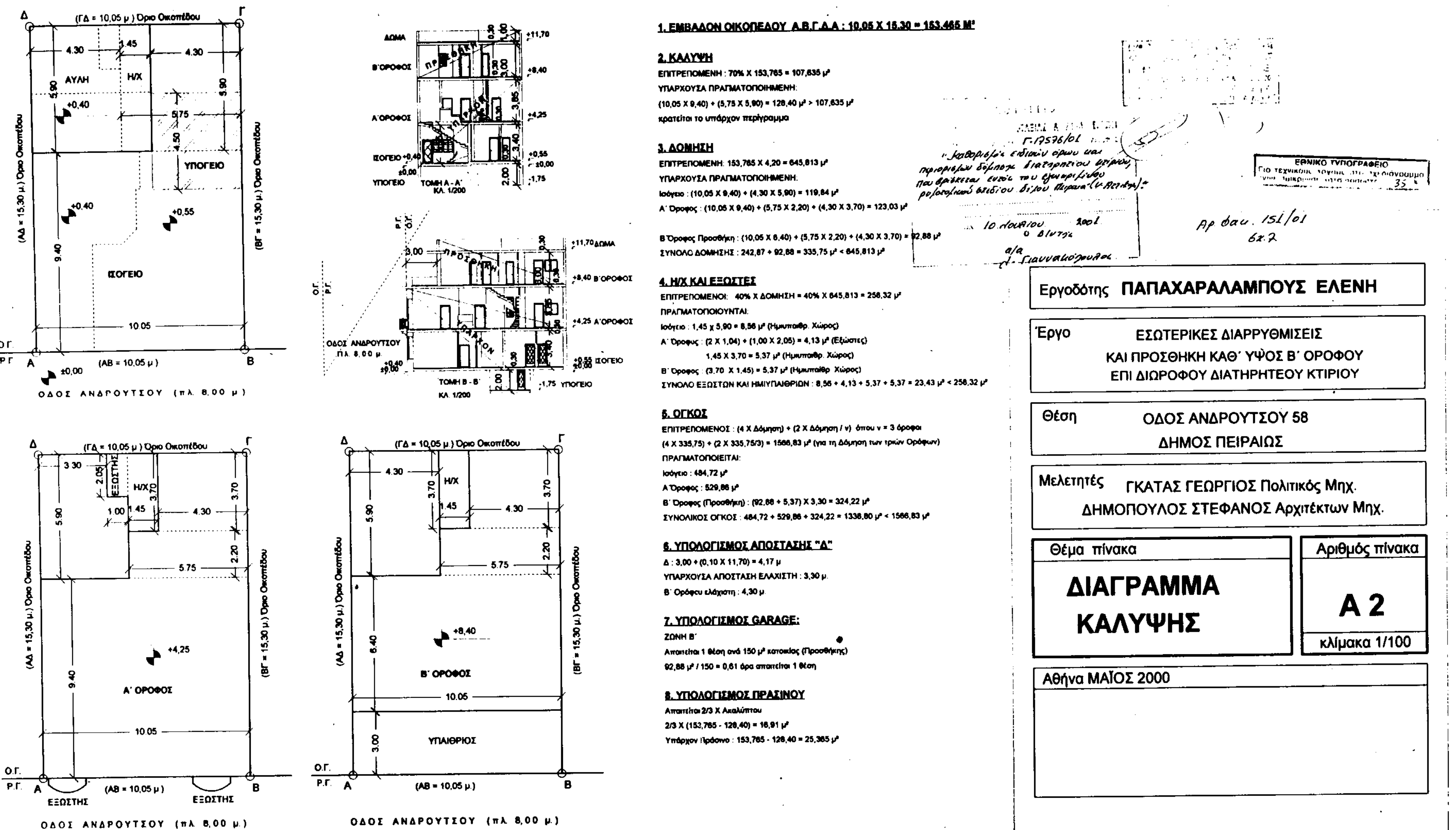
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

Εργοδότης	ΠΑΠΑΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΕΛΕΝΗ
Έργο	ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
Θέση	ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ 58 ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Μελετητές	ΓΚΑΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Πολιτικός Μηχ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ Αρχιτέκτων Μηχ.

Θέμα πίνακα	Αριθμός πίνακα
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	Α 3
	κλίμακα 1/50

Αθήνα ΜΑΪΟΣ 2000

ΓΚΑΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΙΜΠΡΑΗΜ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ε.Μ.Π. - ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.


1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α.Β.Γ.Δ.Α : 10,05 Χ 15,30 = 153,465 Μ²
2. ΚΑΛΥΨΗ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ : 70% Χ 153,765 = 107,635 μ²
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ:
(10,05 Χ 9,40) + (5,75 Χ 5,90) = 128,40 μ² > 107,635 μ²
κρατείται το υπάρχον περίγραμμα
3. ΔΟΜΗΣΗ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ: 153,765 Χ 4,20 = 645,813 μ²
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ:
Ισόγειο : (10,05 Χ 9,40) + (4,30 Χ 5,90) = 119,84 μ²
Α΄ Όροφος : (10,05 Χ 9,40) + (5,75 Χ 2,20) + (4,30 Χ 3,70) = 123,03 μ²
Β΄ Όροφος Προσθήκη : (10,05 Χ 6,40) + (5,75 Χ 2,20) + (4,30 Χ 3,70) = 92,88 μ²
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ : 242,87 + 92,88 = 335,75 μ² < 645,813 μ²
4. Η/Χ ΚΑΙ ΕΞΩΣΤΕΣ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ: 40% Χ ΔΟΜΗΣΗ = 40% Χ 645,813 = 258,32 μ²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ:
Ισόγειο : 1,45 χ 5,90 = 8,56 μ² (Ημιυπαιθρ. Χώρος)
Α΄ Όροφος : (2 Χ 1,04) + (1,00 Χ 2,05) = 4,13 μ² (Εξώστες)
1,45 Χ 3,70 = 5,37 μ² (Ημιυπαιθρ. Χώρος)
Β΄ Όροφος : (3,70 Χ 1,45) = 5,37 μ² (Ημιυπαιθρ. Χώρος)
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ : 8,56 + 4,13 + 5,37 + 5,37 = 23,43 μ² < 258,32 μ²
5. ΟΓΚΟΣ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ : (4 Χ Δόμηση) + (2 Χ Δόμηση / ν) όπου ν = 3 όροφοι
(4 Χ 335,75) + (2 Χ 335,75/3) = 1566,83 μ³ (για τη Δόμηση των τριών Ορόφων)
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ:
Ισόγειο : 484,72 μ³
Α΄ Όροφος : 529,86 μ³
Β΄ Όροφος (Προσθήκη) : (92,88 + 5,37) Χ 3,30 = 324,22 μ³
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ : 484,72 + 529,86 + 324,22 = 1338,80 μ³ < 1566,83 μ³
6. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ "Δ"
Δ : 3,00 + (0,10 Χ 11,70) = 4,17 μ
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΕΛΑΧΙΣΤΗ : 3,30 μ.
Β΄ Ορόφου ελάχιστη : 4,30 μ.
7. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ GARAGE:
ΖΩΝΗ Β΄
Απαιτείται 1 θέση ανά 150 μ² κατοικίας (Προσθήκης)
92,88 μ² / 150 = 0,61 άρα απαιτείται 1 θέση
8. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Απαιτείται 2/3 Χ Ακαλύπτου
2/3 Χ (153,765 - 128,40) = 16,91 μ²
Υπάρχον Πράσινο : 153,765 - 128,40 = 25,365 μ²
ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ (πλ. 8,00 μ.)
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΑΥΛΗ
Η/Χ
Α΄ ΟΡΟΦΟΣ
Β΄ ΟΡΟΦΟΣ
ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ
ΕΞΩΣΤΗΣ
ΤΟΜΗ Α - Α΄ ΚΛ. 1/200
ΤΟΜΗ Β - Β΄ ΚΛ. 1/200
Εργοδότης ΠΑΠΑΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΕΛΕΝΗ
Έργο ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ΄ ΥΨΟΣ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
Θέση ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ 58 ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Μελετητές ΓΚΑΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Πολιτικός Μηχ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ Αρχιτέκτων Μηχ.
Θέμα πίνακα ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
Αριθμός πίνακα Α 2
κλίμακα 1/100
Αθήνα ΜΑΪΟΣ 2000

Εργοδότης ΠΑΠΑΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΕΛΕΝΗ

Έργο ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Θέση ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ 58 ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Μελετητές ΓΚΑΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Πολιτικός Μηχ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ Αρχιτέκτων Μηχ.

Θέμα πίνακα ΤΟΜΕΣ ΟΨΕΙΣ

Αριθμός πίνακα Α

κλίμακα 1/100

Αθήνα ΜΑΪΟΣ 2000

